

ØSTERGÅRDPARKENS GRUNDEJERFORENING

Referat af ordinær generalforsamling torsdag den 10 marts 2016

Generalforsamlingen blev afholdt på Høver Kro.

Der var 31 fremmødte inkl. bestyrelsen.

Der er 23 parceller der er mødt op

1. Valg af dirigent.

Hans Lindemand, Havrevej 13 blev valgt til dirigent og oplæser dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning

Jens Ole Hegelund oplæser beretningen for 2015 (se vedlagte bilag).

Hvedevej 32 spurgte ind til om Snerydning skal tage både stamvej og stikveje idet de har lagt mærke til at han også salter på stamvejen. Vi betaler kun for saltning af stikvejene.

Kloak og klimasikring – Der blev spurgt ind til sammenføringen af stierne over til det nye område, om vi forventer at der skal bruges mange penge fra vores side på etableringen. Bestyrelsen forventer at drøfte problemstillingen med Skovby Nygaard om en deling af omkostningen. Sammenføringen giver ikke anledning til ændring i ansvaret for snerydning for den enkelte parcelejer

Birgit Madsen protesterede over at bestyrelsen selv vil beslutte om der skal ske sammenføring. Da der er kommet forslag omkring punktet tages det under indkomne forslag.

Bestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Indkomne forslag

Der var i alt indkommet 3 forslag.

2 af de indkomne forslag omhandlede samme emne og blev som følge heraf behandlet sammen.

Forslaget vedrørte nedlægning af hegn og sammenfletning af stierne.

Der var en længere diskussion omkring hegnet. Der stemmes på 3 områder

Forslagsstillerne mener det vil være en forskønnelse af området.

1. Total fjernelse af hegnet

2. Huller til sammenføringen af stierne
3. Hækken bibeholdes i sit nuværende niveau

Forslag 1 blev vedtaget med 36 stemmer for 2 blanke og 8 imod

Der blev således ikke stemt om de andre forslag.

Det 3. forslag vedrørte forslag til kontingentændring og blev som følge heraf behandlet sammen med budgettet under pkt. 4

4. Regnskab og budget.

Steffen Damsgaard Sørensen fra bestyrelsen fremlagde regnskabet for 2015 der udviser et overskud på kr. 146.226,85.

Der var budgetteret med et overskud på kr. 100.900. Resultatet er således realiseret kr. bedre 45.326,85 end budgetteret.

Indtægterne var på niveau med det budgetterede

De primære årsager til det forbedrede resultat skal findes i lavere omkostninger til vedligeholdelse, snerydning og legeplads.

Der blev lavet et alternativt forslag til overskudsdisponeringen, hvor det blev foreslået at der hensættes 20.000 kr. til en snefond.

Der var lavet alternativt budgetforslag for 2016 hvor kontingentet nedsættes til 1.600 kr.

Bestyrelsens forslag til budget blev vedtaget med stort stemmeflertal.

Bestyrelsens forslag til overskudsdisponering blev vedtaget og det alternative forslag blev således nedstemt.

Regnskab og budget blev herefter godkendt.

5. Valg af bestyrelse

- a. **Formand.** Jens Ole Hegelund modtager genvalg. Da der ikke var nogen modkandidater er Jens Ole enstemmigt valgt.
- b. **Valg af kasserer.** Lene Rønberg modtager valg. Da der ikke var nogen modkandidater er Lene enstemmigt valgt.
- c. **Valg af 2 medlemmer.**
Esben Rasmussen havde trukket sit kandidatur. Steffen Damsgaard Sørensen modtager genvalg. Som erstatning for Esben har bestyrelsen foreslået Jonas Thomsen. Da der ikke var nogen modkandidater er Jonas og Steffen Enstemmigt valgt.

d. Valg af 2 suppleanter. Jesper Frederiksen blev valgt som 1 suppleant.

Svend Møller blev valgt som 2 suppleant.

6. Valg af revisor

a. Valg af revisor for 2 år. Birgit Madsen modtager genvalg, da der ikke var nogen modkandidater er Birgit enstemmigt genvalgt som revisor for 2 år.

b. Valg af revisorsuppleant for 1 år. Michael Jensen blev genvalgt som revisorsuppleant.

7. Valg til evt. underudvalg. Der blev ikke oprettet nogen underudvalg.

8. Evt.

Formanden tog ordet. Han ville gerne høre om hvor mange der brugte hjemmesiden. Han tænker at man kunne bruge hjemmesiden som et nyhedssite. Det blev godt modtaget.

Skovby Nygaard holder åbent hus hvor de gerne vil invitere naboer forbi.

Dirigent Hans Lindemann afsluttede dermed generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Jens Ole Hegelund

Hans Lindemann

Formand

Dirigent