

Grundejerforeningen Østergårdsparken

Dagsorden møde 28. september 2016

Deltagere: Jens Ole, Steen, Jonas, Lene, Anette Steffen

1. *Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde*

Referatet fra mødet blev godkendt uden bemærkninger.

2. *Kort orientering om hvad der er sket siden sidste møde.*

Formanden har haft en dialog med Skovby Nygaard både vedrørende hegnet samt at der er kommet forslag til ændring af lokalplanen således at der må bygges i 9,5 meters højde. Der henvises i øvrigt til pkt. 6

3. *Fortov på Havrevej.*

Der har været drøftelser omkring nedlæggelsen af fortovet på Havrevej og etableringen af græsareal, herunder klager over at græsset ikke holdes ordentligt fra kommunens side.

Vi kontakter kommunen herom.

4. *Vintervedligeholdelse.*

Der har været dialog med EMJ SSS omkring fortsættelse af aftalen. Vi sender et oplæg til EMJ om at fortsætte aftalen på uændrede vilkår.

Bestyrelsen er enige om, at der pga. de nuværende priser ikke er behov for at indhente tilbud fra andre leverandører.

5. *Hegn mod Skovby Nygård*

Der har i løbet af foråret været brugt meget energi på hegnet og reelt set også hvem der ejer hegnet. I forhold til den videre dialog på generalforsamlingen, finder bestyrelsen det vigtigt at få afklaret ejerskabet.

For at få afklaret ejerskabet heraf har der været en dialog med Jørgen omkring afholdelse af hegnssyn, da der ikke er blevet afholdt et møde endnu, er bestyrelsen blevet enige om at Jonas kontakter teknisk forvaltning for at høre om der ligger et dokument på det hegnssyn der blev foretaget for en hel del år siden.

Vedrørende vedligeholdelse af hegnet har gartneren oplyst at han ved en fejl var kommet til at sende prisen uden moms til en beboer i området. Han har efterfølgende bekræftet at han vil overholde den pris han har sagt som værende en pris inkl. moms.

6. *Skovby Nygård, Ellens Høj, Lokalplanen findes på kommunens hjemmeside under punktet "aktuelle høringer og afgørelser".*

Der er kommet forslag til tilretning af lokalplanen for Ellens Høj således at højden på byggeriet vil kunne gå op til 9.5 meter.

Det er bestyrelsens vurdering, at dette ikke skal godkendes, da det vil være til en klar gene for de beboere der er i grundejerforeningen. Som følge heraf, vil vi påbegynde udarbejdelse af høringssvar til ændringen af lokalplanen således vi forhåbentligt kan få den afvist. Høringssvaret skal være indsendt til kommunen inden den 9. november 2016.

Det er aftalt at Lene forsøger at kontakte en ejendomsmægler fra lokalområdet for at høre om vi kan få en udtalelse omkring hvilken betydning den ekstra højde vil have for ejendomspriserne i vores ejerforening.

Herudover overvejer de enkelte bestyrelsesmedlemmer hvilke øvrige indsigelser der kan foretages.

Endvidere vil bestyrelsen høre de beboere der bor ud til udstykningen for at få deres holdning og argumenter til høringssvaret.

7. *Evt.*

Anette foreslog at vi til foråret investerer i en ny omgang sneglegift til samtlige husstande. Det er besluttet at medtage det i budgettet for det kommende år.

Der var ikke øvrige punkter under eventuelt.