GENERAL-FORSAMLING 2017

Bestyrelsens Beretning
VED FORMANDEN

Sidst vi var samlet var det med en ekstraordinær generalforsamling vedrørende hegnet mod Skovby Nygård. Afstemningen om hegnet viste et lille flertal for at bestyrelsen skulle bede Jørgen på Skovby Nygård om han ville bevare hegnet indtil vores generalforsamling her i 2017. Dette punkt og meget mere om Skovby Nygård udstykningen kommer sidst i denne beretning..

Legeplads: Der er ikke foretaget noget af betydning på legepladsen i årets løb udover gartneren er blevet bedt om at bekæmpe noget brombær krat i det vestlige område.
Vi har planer om at fylde noget mere fald sand på, og få legepladsen godkendt igen.
Vi fik ikke malet skuret sidste år, måske sker det i år, det trænger til noget maling og lidt vedligeholdelse.

Gartner: Vi forsætter samarbejdet med EV have og parkpleje, det går rigtigt godt med dette samarbejde.

Vintervedligeholdelse: Vi forsætter samarbejdet med Jens Peter. Vinteren var ikke særlig slem, så derfor blev det 14.000 kr. billigere end budgetteret at snerydde og salte i 2016. Der var ellers mange frostperioder i februar og marts sidste år, og vi begyndte at blive bekymrede over der blev saltet næsten hver morgen. På et tidspunkt rettede vi henvendelse til Jens Peter om at holde igen med denne saltning, og kun salte når der var behov for det. Det hjalp og siden har der ikke været behov for gentage det over for ham. Vi brugte 36000 kr. på vintervedligeholdelse i 2016, det er ca. 325 kr. pr. husstand, hvilket vi synes er billigt.

Kloak og klimasikring: Der udskiftet 2 kloak brønde i området i 2016, begge udskiftninger er betalt af Skanderborg Forsyning, da det er deres område, når der er tale om brønde ved hovedledninger. Den ene brønd var på Rugvej og den anden på Hvedevej.
Jeg har igen i år rette henvendelse til Skanderborg Forsyning om hvornår vi kan forvente der skal klimasikres i vores område.
Svaret er som de tidligere år at vi er ikke med i deres planer endnu. Der er lavet planer til og med 2019, vores område kommer engang efter 2019 og uden de vil sætte årstal på endnu. Tidligere har de dog sagt at hvis der opstår større problemer med kloakerne i et område, kan det godt være at området så bliver klimasikret, når de nu er der .
Vi håber på at få en aftale med kommunen, som vi fik det med Galten fjernvarme, at vi får penge eller fliser i stedet for asfalt, de steder der bliver gravet op på vores vendepladser og stier.

Fortove: Rugvej og Hvedevej skal have nye fortove i år. De begynder snart, jeg har haft møde med Niels Munk Nielsen og vejformanden fra Skanderborg Kommune. Der kommer nye fliser på fortovene på nordsiden af vejene, og på sydsiden kommer der græsfortove. De steder hvor der er indkørsler og indgange ind over fortovene, bliver fliserne erstattet af græsarmeringssten, således at hele fortovet vil fremstå grønt.
Vi valgte tilbage i 2015 at indgå denne aftale med kommunen, at vi fik et nyt fortov på hver stamvej, mod at det andet fortov blev omdannet til et grønt fortov. Dermed er vi sikret et nyt fortov der kan holde de næste 40-50 år. Hvis Skanderborg Kommune beslutter sig for at veje og fortove skal privatiseres, som det sker i nogle af vores nabokommuner, har vi fået nye fortove og vi skal ikke overtage slidte fortove der er over 40 år gamle og trænger til en renovering.

Skovby Nygård: Jørgen på Skovby Nygård der sidste år gerne ville af med hegnet, accepterede vores afstemningsresultat og fredede hegnet til denne generalforsamling.
Bestyrelsen havde besluttet at vores stier skulle forbindes med det nye område. Vi indhentede tilbud på asfaltering og alternativt flisebelægning på vores få meter ud til skel på de fire stier. Det var dyre tilbud der kom, ca. 20.000 kr. plus moms ville det koste. Det var så dyrt at vi valgte at takke nej til disse tilbud og så lige afvente hvad der skete.

Der skete så det at Jørgen besluttede at hans del af stien, fra hegnet og ud til cykelstien, skulle have stenmel på, ligesom den nye sti der går parallelt med Skovbystien. Jørgen tilbød at betale for vores få meter sti de 4 steder og således slap vi gratis fra dette.
Midt på sommeren begyndte Jørgen at mene at hegnet var et fælleshegn, det var vi ikke enige med ham i. Jørgen fik hans landskabsarkitekter til at finde skel og det lå de fleste steder midt i hegnet. Vi afstod stadig fra at få et halvt hegn foræret og Jørgen mente så at et hegnssyn skulle afgøre sagen, det gik vi med til. Det blev aftalt at Jørgen indkaldte til dette, og at det skulle foregå efter sommerferien, men der skete intet. Vi valgte ikke at foretage os noget da det jo var Jørgens ide med dette hegnssyn. Vi valgte dog at kontakte Kommunen, og vi fik svar på vores spørgsmål om at når hegnet står i skel, ind mod en brandvej og er plantet af Jørgens far i 1975, så er det Jørgens hegn.
I midten af september stod der en morgen i Aarhus Stiftstidende at der skulle bygges i 3 etager ude på marken ud for Rugvej.
Vi kontaktede omgående Jørgen om det var rigtigt, og fik heldigvis at vide at det var en fejl, men at byggeriet i 2 etager ville kunne få en højde på 9,5 meter, og at bebyggelses procenten blev forhøjet fra 40% til 70%. Der var endvidere tale om sammenbyggede boliger, der ifølge planen ville komme til at stå som en næsten ubrudt række af huse på op til 9,5 meters højde over mod vores område.
Da lokalplanen kom ud i høring, indsendte bestyrelsen en indsigelse mod dette høje, og tætte byggeri og det var der samtidigt mange andre af vores beboere ud mod området der gjorde.
Det endte med at vi vandt en lille sejr. Der må kun bygges i 8,5 meters højde i yderste husrække ind mod vores område og husene må ikke bygges sammen men skal være i klynger bestående af 2 til 3 huse. Ligeledes må kun 2/3 af byggeriet i sidste husrække over mod Rugvej være i 2 etager. Hvis byggeriet udføres med fladt tag må max. højde være 7,5 meter.
Her i februar kontaktede vi igen Jørgen med hensyn til en afklaring om hegnet. Nu har Jørgen den indstilling at hegnet skal bestå de næste år indtil området er ved at være færdigbygget. Jørgen mener stadig der er tale om et fælleshegn så dette spørgsmål er stadig uafklaret. Jørgen vil indtil videre holde hegnet klippet på hans side og toppen mener han skal have lov at gro. Han vil umiddelbart ikke vedligeholde hegnet inde på vores side.
Hermed synes hegnets skæbne stadig at være uafklaret, men "ejeren" vil gerne beholde hegnet indtil videre.

Som sædvanlig vil jeg slutte med følgende påmindelser.

- **Hunde** skal føres i snor i området og legeplads, boldbane og de nye græsfortove må **IKKE** anvendes som hundetoilet.
- Vendepladserne må ikke anvendes til fast **parkering af bil eller campingvogn og trailer.**
- Vendepladserne må ikke anvendes til **opmagasinering** af brænde m.m..
- Ansvar for **renholdning, snerydning og saltning** på stierne ligger hos de enkelte parceller!
- Hække der er ud mod stier og fortove skal klippes mindst en gang årligt.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen og områdets beboere for et godt samarbejde i det forgangne år.

Dirigent: Michael Jr
XXX

Formand: Jens Ole Hegelund
Jens Ole Hegelund