

GENERAL-FORSAMLING 2018

Bestyrelsens Beretning

Det har været et meget roligt år med kun få sager som jeg kommer ind på i denne beretning.

Fortove: Der kom nye fortove på Rugvej og Hvedevej i foråret. De parceller der har indkørsler og gangsti ud til fortovet fik lov at beholde de gamle fliser i stedet for at få græsarmeringssten i stedet for fliser. Dette var resultatet af parcellernes egne ønsker.

De nye græsfortove bliver ikke vedligeholdt af kommunen som de har lovet os. Jeg har flere gange i sommerens løb måtte kontakte dem for at få græsset klippet. De er venlige at tale med og undskylder hver gang jeg får fat i dem. Græsset bliver da også klippet efter disse henvendelser, men det sker bare ikke igen uden at jeg har fat i dem.

Det er naturligvis utilfredsstillende eftersom de lovede at vedligeholde det 12-14 gange årligt.

Jeg forventer at det bliver det samme i år, men det må da kunne ske automatisk, som ved klipning af græsset langs Østergårdsvej.

De gamle fliser blev opbevaret på nogle af vendepladserne i lang tid. Vi foreslog kommunen at bruge dem til reovering af fortovet langs Østergårdsvej. Der er mange steder behov for udskiftning af gamle fliser der. Det var vist også meningen, men det endte med ikke at ske og fliserne blev fjernet.

Gartner: Vi forsætter samarbejdet med EV have og parkpleje, det går rigtigt godt med dette samarbejde.

Vintervedligeholdelse: Vi forsætter samarbejdet med Jens Peter. Vinteren var ikke særlig slem med sne men der var mange frostnætter der krævede saltning om morgenen. Det blev til et samlet beløb på 41.500 kr. for vintervedligeholdelse. Det er 8.500 kr. lavere end vores budget. Der har hermed været en udgift pr. parcel på ca. 374 kr. Det er en stigning på ca. 50 kr. i forhold til 2016 hvor beløbet var ca. 325 kr. pr. husstand.

Legeplads: Vi fik ikke fyldt ekstra sand på legepladsen og malet skuret som planlagt.

Det åbne rum vi lavede for få år tilbage i halvdelen af skuret bliver desværre brugt af nogle til at sidde og drikke og ryge i. Det er ikke fordi de unge mennesker der gør det, ikke må bruge rummet til det, men de skal lære at rydde op efter sig. Jeg har flere gange samlet øl og spiritusflasker op og rigtig mange skodder. Vi har sat en seddel op om at de skal rydde op efter sig, ellers lukker vi rummet igen. Det hjalp lidt men ikke nok og jeg har fornylig igen ryddet op efter dem. Vi giver det en chance mere, men hvis rodet ikke stopper, må vi gøre alvor af vores trussel om at lukke det igen. Det var planen at dagplejemødre mv. skulle kunne sidde i læ i dette rum mens børnene leger på pladsen.

Petanquebane: Der er sat en ekstra bæk op på pladsen sidste sommer, efter ønske fra brugerne af banen.

Der skal en ny ramme omkring banen i år da den gamle er rådnet bort. Vi har planer om at brugerne skal lave dette arbejde eller deltage i det, foreningen betaler materialerne. Der skal nok også et nyt lag stenmel på banen.

Der skal ligeledes beskæres og ryddes op i planterne på pladsen.

Kloak og klimasikring: Der udskiftet 1 regnvandsbrønd på Havrevej i efteråret. Det beløber sig til ca. 20.000 kr. hver gang en brønd skal udskiftes så det er en dyr omgang.

Jeg har igen i år rette henvendelse til Skanderborg Forsyning om hvornår vi kan forvente der skal klimasikres i vores område. Svaret er som de tidligere år at vi er ikke med i deres planer endnu. Der er lavet planer til og med 2019, vores område kommer engang efter 2019 og uden de vil sætte årstal på endnu. Tidligere har de dog sagt at hvis der opstår større problemer med kloakerne i et område, kan det godt være at området så bliver klimasikret, når de nu er der.

Vi håber på at få en aftale med kommunen, som vi fik det med Galten fjernvarme, at vi får penge eller fliser i stedet for asfalt, de steder der bliver gravet op på vores vendepladser og stier.

Skovby Nygård: Boligområderne Maries Dal og Einars Lykke er snart færdigbygget og næste udstykning som er Ellens Høj ud for Rugvej er ved at blive solgt i første etape over mod vores kvarter. Det bliver byggeri i 2 plan ud mod vejen og det ser

det ser ud til at blive ganske pænt byggeri. Der kommer 3 forskellige boligtyper i denne udstykning,, Dobbeltbuse, Udsigtshuse og Tagterracehuse. De første boliger er solgt og flere er reserverede så byggeriet går snart i gang. Der har ikke været nogen formel kontakt mellem Jørgen fra Skovby Nygård og bestyrelsen siden sidste generalforsamling. Hegnet står der endnu og vi fastholder at det er Jørgens hegn. Vi tror ikke der sker noget her, før området er ved at være færdigbygget om nogle få år.

Som sædvanlig vil jeg slutte med følgende påmindelser.

- **Hunde** skal føres i snor i området og legeplads, boldbane og de nye græsfortove må IKKE anvendes som hundetoilet.
- Vendepladserne må ikke anvendes til fast **parkering af bil eller campingvogn og trailer.**
- Vendepladserne må ikke anvendes til **opmagasinering** af brænde m.m..
- Ansvar for **renholdning, snerydning og saltning** på stierne ligger hos de enkelte parceller!
- Hække der er ud mod stier og fortove skal klippes mindst en gang årligt.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen og områdets beboere for et godt samarbejde i det forgangne år.

Dirigent:
XXX



Formand: Jens Ole Hegelund
Jens Ole Hegelund