

ØSTERGÅRDPARKENS GRUNDEJERFORENING

Referat af ordinær generalforsamling mandag den 11. marts 2019

Generalforsamlingen blev afholdt på Høver Kro.

Der var 46 fremmødte inkl. bestyrelsen.

1. Valg af dirigent.

Michael Jensen, Hvedevej 22 blev valgt til dirigent og oplæser dagsordenen.

Dirigenten konstaterede at forsamlingen var varslet rettidigt og korrekt. Alle indkomne forslag var præsenteret på hjemmesiden.

2. Bestyrelsens beretning

Jens Ole Hegelund oplæser beretningen for 2018 (se vedlagte bilag).

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

3. Indkomne forslag

Der var i alt indkommet 1 forslag fra medlemmerne. Derudover havde bestyrelsen 4 forslag med.

1. forslag: Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at investeringen i hjertestarter annulleres, idet der er en hjertestarter meget tæt på grundejerforeningen, lige ved siden af Jørns Busser.

Der blev spurgt til om der var fundet nogen hjerteløbere. Det har bestyrelsen ikke, men Jackie Christoffersen, Havrevej 33 oplyste at hun er hjerteløber.

Forslaget blev drøftet og enstemmigt vedtaget

2. forslag: Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen via budgettet, at der afsættes et fast beløb til festudvalget som de frit kan disponere over til arrangementer i foreningen, som f.eks. sommerfest, fastelavn m.v. Beløbet er et maks. beløb som festudvalget kan disponere over til alle årets samlede arrangementer

Forslaget blev drøftet og enstemmigt vedtaget

3. forslag: Det foreslås at bestyrelsen kan pålægge et gebyr på 50 kr. på kontingentopkrævningen hvis ikke medlemmerne tilmelder sig PBS.

Forslaget blev drøftet og enstemmigt vedtaget

4. forslag: Det foreslås af bestyrelsen at bogføringen af foreningens regnskab samt kontingentopkrævning udliciteres til en ekstern part, således kassererens rolle fremadrettet bliver kontakt til den eksterne bogholder, betaling af regninger samt opstilling af regnskab og indhentelse af godkendelse af regnskab fra revisorerne. Forslaget stilles som følge af, at vi har konstateret at det er meget svært at finde en ny kasserer og at dette fremadrettet vil lette kassererens rolle i foreningen. Vi har pt. fået en pris fra Freelancebogholderen i Harlev som har tilbudt en pris for ydelsen på 400 kr. i timen.

Forslaget blev drøftet og enstemmigt vedtaget

5. forslag: Vi i festudvalget vil gerne sige tak for den store opbakning til sommerfesten. Vi vil gerne høre om:

1. Er der flere der gerne vil være med – vi har brug for ekstra hænder, især på dagen og dagen efter
2. Er der flere arrangementer I gerne vil have
3. Ros og ris til sommerfesten – hvad manglede i og hvad var godt/ikke så godt
4. Husk at meld jer ind i Facebook gruppen da det er der invitationer til arrangementer kommer. Hvis man ikke har Facebook kan man sende en mail til Laursen_tina@hotmail.com

Det blev foreslået, at festudvalget fra gang til gang skriver ud med anmodning om hjælp når behovet opstår. Tina Laursen kom med opfordring til at kontakte hende med forslag til forbedringer m.v.

Jonas Thomsen undersøger om man kan lægge et link til facebookgruppen på foreningens hjemmeside.

4. Regnskab og budget.

Steffen Damsgaard Sørensen fra bestyrelsen fremlagde regnskabet for 2018 der udviser et overskud på kr. 153.372,73.

Der var budgetteret med et overskud på kr. 89.400. Resultatet er således realiseret kr. 63.972,73 bedre end budgetteret.

Indtægterne var på niveau med det budgetterede

De primære årsager til det forbedrede resultat skal findes i lavere omkostninger til vedligeholdelse, snerydning og gartner.

Bestyrelsens forslag til budget blev vedtaget enstemmigt.

Bestyrelsens forslag til overskudsdisponering blev vedtaget enstemmigt.

Regnskab og budget blev herefter godkendt.

5. Valg af bestyrelse

- a. **Næstformand.** Steen Otzen modtager genvalg. Da der ikke var nogen modkandidater er Steen enstemmigt valgt.
- b. **Valg af kasserer** Bestyrelsen foreslog Morten Sørensen, da der ikke var nogen modkandidater er Morten enstemmigt valgt.
- c. **Valg af 2 suppleanter.** Jesper Frederiksen, Havrevej 22A blev valgt som 1. suppleant.

Henrik Jensen, Rugvej 36 blev valgt som 2. suppleant.

6. Valg af revisor

- a. **Valg af revisor for 2 år.** Hans Lindemann modtager genvalg, da der ikke var nogen modkandidater er Hans enstemmigt genvalgt som revisor for 2 år.
- b. **Valg af revisorsuppleant for 1 år.** Michael Jensen blev genvalgt som revisorsuppleant.

7. Valg til evt. underudvalg.

Legepladsudvalg

Mike Jonassen, Rugvej 24 og Morten Sørensen, Havrevej 31 blev valgt til udvalget.

8. Evt.

Hækken over til Skovby Nygaard er ved at vokse vildt. Den enkelte grundejer skal selv kontakte Jørgen og bede om at gøre noget ved den.

Der blev spurgt til om bestyrelsen kunne rette henvendelse til Jørgen omkring oprydning af byggeaffald, da der efterhånden ligger meget i hækken.

Der blev ligeledes spurgt til den projektør som er på byggepladsen om ikke den kunne drejes så den ikke lyser over i haverne. Der skal rettes henvendelse til DinBolig som har byggepladsen.

Bestyrelsen retter henvendelse til AURA energi omkring lygtepælene, idet flere af dem ser ud til at de er ved at vælte. Karen Lindemann anbefalede at man hentede app'en giv et praj, så man kan give kommunen direkte besked hvis der er problemer med lygtepæle, huller i den kommunale vej m.v.

Dirigent Michael Jensen afsluttede dermed generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Jens Ole Hegelund

Jens Ole Hegelund
Formand

Michael Jensen

Michael Jensen
Dirigent