

# ØSTERGÅRDSPARKENS GRUNDEJERFORENING

## *Referat af ordinær generalforsamling mandag den 10. september 2020*

Generalforsamlingen blev afholdt på Høver Kro.

Der var 42 fremmødte inkl. bestyrelsen.

### **1. Valg af dirigent.**

Jesper Frederiksen blev valgt til dirigent og oplæser dagsordenen.

Dirigenten konstaterede at forsamlingen var varslet rettidigt og korrekt. Alle indkomne forslag var præsenteret på hjemmesiden.

### **2. Bestyrelsens beretning**

Jens Ole Hegelund oplæser beretningen for 2019 (se vedlagte bilag).

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

### **3. Indkomne forslag**

Der var i alt indkommet 6 forslag fra medlemmerne.

1. forslag: Tilmelding af grundejerforeningen til Nabohjælp. Stillet fra Havrevej 36.

Mange grundejerforeninger er tilmeldt til nabohjælp.

Det blev enstemmigt vedtaget at bestyrelsen indkøber skiltene til foreningen.

2. forslag: Legepladsudvalget har 7 konkrete forslag til renoveringen, det foreslås derfor at der anvendes ca. 100.000 på renovering af legepladsen.

Der var dialog om det tidsmæssige aspekt, priser om der skal detailplanlægges på generalforsamling eller om dette skal være op til legepladsudvalget.

Forslaget blev nedstemt med stemmerne 14 for, 23 imod og 5 blanke

3. forslag: Beskæring af Hegn – Der er ønske om at der rettes henvendelse til Skovby Nygaard omkring beskæring af hegn.

Da der ikke er svinebesætning på den anden side af hegnet, foreslås det at hegnet nedskæres til 3,5m.

Det er kommunens opfattelse at hegnet ikke står i skel, dvs. det står på Skovby Nygaards jord – vi kan derfor ikke beslutte hvad der skal ske med hegnet.

Forslaget ender med at gå på at bestyrelsen skal henvende sig til Jørgen fra Skovby Nygaard for at drøfte mulighederne for beskæring. Hvis foreningen skal bruge penge på hegnet, skal det godkendes på næste generalforsamling.

Forslaget blev vedtaget. Der er 25 stemmer for, 8 stemmer imod og 9 blanke

4. forslag: Belægningssten, der ønskes en dialog omkring valget af belægningssten

Jens Ole startede med at forklare hvorfor der er valgt belægningssten.

Vendepladserne ser ikke for gode ud. Der mangler stadigvæk meget gravearbejde m.v.

Asfalt ville for 5-6 år siden koste 1 mio. + moms- Men det var ikke muligt at asfaltere ovenpå, da vi vil komme for højt op på kantstene. Der skal derfor fræses i asfalten. Dette ville dengang koste 250.000 + moms, dvs. i alt 1.250.000 + moms svarende til 1.562.500 kr.

Der blev drøftet en del omkring fordele og ulemper.

Da der ikke var et forslag at stemme om, blev diskussionen afsluttet af dirigenten, hvorefter vi gik til næste forslag.

5. forslag: Knallerter på stierne. Der ønskes en form for fartdæmpning for at beskytte beboerne imod hurtigkørende knallerter på stierne.

Forslagsstiller oplever ofte at der kommer knallerter blæsende afsted på vores stier.

Forslaget blev drøftet. Bestyrelsen foreslog at der blev etableret vejdæmpning i stedet i krydsene.

Forslaget blev modificeret således, at bestyrelsen bemyndiges til at etablere fartdæmpende foranstaltninger hurtigst muligt.

Forslaget blev vedtaget med 38 stemmer for og 4 blanke stemmer.

6. forslag: Asfaltering af det sidste stykke af stierne imellem Skovby Nygaard og grundejerforeningen samt beskæring af de åbne stykker i læhegnet så stierne kom fri.

Forslaget er implicit underforstået med at dette skal gøres i dialog med Jørgen fra Skovby Nygaard.

Det stenmel der ligger der i dag er betalt af Skovby Nygaard. Bestyrelsen indhentede tilbud på hvad det ville koste at lægge sten på de 4 åbne stykker. Dette lød på 20.000 pr. stk.

Bestyrelsen skal arbejde med at forbinde de 2 områder med asfalt eller sten eller lignende. Hvis bestyrelsen vurderer at det bliver for dyrt, medtages det på næste generalforsamling.

Forslaget blev vedtaget med 34 stemmer for og 8 blanke stemmer.

#### **4. Regnskab og budget.**

Steffen Damsgaard Sørensen fra bestyrelsen fremlagde regnskabet for 2019 der udviser et overskud på kr. 144.979,86.

Der var budgetteret med et overskud på kr. 79.000. Resultatet er således realiseret kr. 65.979,86 bedre end budgetteret.

Indtægterne var på niveau med det budgetterede

De primære årsager til det forbedrede resultat skal findes i lavere omkostninger til vedligeholdelse, snerydning og gartner.

Bestyrelsens forslag til budget blev vedtaget enstemmigt.

Bestyrelsens forslag til overskudsdisponering blev vedtaget enstemmigt.

Regnskab og budget blev herefter godkendt med 41 stemmer for og 1 blank.

## **5. Valg af bestyrelse**

a. **Formand.** Jens Ole Hegelund modtager genvalg. Da der ikke var nogen modkandidater, er Jens Ole enstemmigt valgt.

b. **Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:** Anette Søgaard Jensen, Jonas Thomsen og Steffen Damsgaard Sørensen er på valg.

Anette og Jonas modtager genvalg, Steffen genopstiller ikke.

Bestyrelsen indstillede Jesper Frederiksen.

Da der ikke var nogen modkandidater, blev alle 3 enstemmigt genvalgt.

c. **Valg af 2 suppleanter.** Tina Laursen Senger, Rugvej 12 blev valgt som 1 suppleant.

Line Bjørnskov, Havrevej 25 blev valgt som 2 suppleant.

## **6. Valg af revisor**

a. **Valg af revisor for 2 år.** Birgit Madsen modtager genvalg, da der ikke var nogen modkandidater, er Birgit enstemmigt genvalgt som revisor for 2 år.

b. **Valg af revisorsuppleant for 1 år.** Steffen Damsgaard Sørensen blev valgt som revisorsuppleant.

## **7. Valg til evt. underudvalg.**

Legepladsudvalg

Tina Laursen Senger, Rugvej 12, Peter Liboriussen, Havrevej 16 blev valgt til udvalget.

Festudvalget fortsætter uændret.

**8. Evt.**

Der er loppemarked i weekenden, hvor alle opfordres til at møde op.

Dirigent Jesper Frederiksen afsluttede dermed generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Jens Ole Hegelund

*Jens Ole Hegelund*  
Formand

Jesper Frederiksen



Dirigent