

ØSTERGÅRDSPARKENS GRUNDEJERFORENING

GENERALFORSAMLING 2022

BESTYRELSENS BERETNING

Så er vi tilbage til normale tilstande med at holde generalforsamling inden udgangen af marts som vedtægterne foreskriver. Da det kun er et halvt år siden vi sidst holdt generalforsamling, er der da heller ikke så meget nyt at fortælle i denne beretning.

Vintervedligeholdelse: Det blev ikke en mild vinter. Der blev brugt 48.500 kr. på saltning og snerydning. Det bliver til en udgift på ca. 437 kr. pr. parcel mod kun 122 kr. i forrige sæson. Det er stadigvæk rimelig billigt, men dog noget mere end de seneste år. Tilbage i 2019 var det 230 kr. pr. parcel.

Gartner: Vi forsætter samarbejdet med Teamskovs Haveservice ved Steen Sørensen. Steen har lovet at græsset bliver slået lidt oftere hvis det trænger, og trekanterne skal ikke være så grønne som sidste sommer. Træerne ved stamvejene har han lovet at klippe her i foråret.

Legeplads: Der er ikke kommet noget nyt på legepladsen siden sidst. Der trænger til noget oprydning igen i år, så mon ikke der er behov for en arbejdslørdag igen. Den der blev holdt sidste forår var jo en succes, der skete meget på pladsen den dag.

Ekstern Bogholder: Vi har brugt PWC som ny bogholder i 2021. Det er gået ganske udmærket. Vi forsætter samarbejdet her i 2022.

Fælles arrangementer: Der blev holdt sommerfest igen sidste år med indvielse af vores nyindkøbte telt. Det var igen en succes med mange fremmødte både om dagen og aftenen. Vi håber at denne succes gentager sig til sommer.

Fjernvarme: Der er mange der kommer på fjernvarmen her i år. Der er koblet en 5-6 nye på og der kommer mange flere med i løbet af de kommende uger. Det skyldes jo den voldsomme stigning på naturgaspriserne. Disse opgravninger på vores vendepladser gør dem ikke pænere, så det er godt det er den gamle slidte asfalt det går ud over. Der er ca. 55 ud af 111 parceller tilkoblet fjernvarmen lige nu. Der kommer uden tvivl flere endnu i løbet af året. Renovering af stier og vendepladser er derfor sat på pause så længe dette arbejde foregår.

Skovby Nygård området: Der er ikke noget nybyggeri i gang i dette område. Jørgen siger at lokalplanen ikke er færdig, så der er ikke noget tidspunkt for byggestart på nuværende tidspunkt.

Som sædvanlig vil jeg slutte med følgende påmindelser.

Hunde skal føres i snor i området, legeplads, boldbane og græsfortove er ikke til hundetoilet.

Vendepladserne må ikke anvendes til fast parkering af bil eller campingvogn eller trailer.

Vendepladserne må ikke anvendes til opmagasinering af brænde m.m.

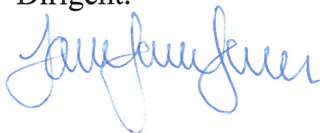
Ansvar for renholdning, snerydning og saltning på stierne ligger hos de enkelte parceller.

Hække der er ud mod stier og fortove skal klippes mindst en gang årligt.

Knallertkørsel er ikke tilladt på vores stisystemer.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen og områdets beboere for et godt samarbejde i 2021

Dirigent.



Formand.

